



Magistrát města Mladá Boleslav
odbor dopravy a silničního hospodářství – oddělení správy dopravy a SH 31
Komenského nám. 61, 293 49 Mladá Boleslav, tel. 326 716 332

MAGISTRÁT MĚSTA

Mladá Boleslav
odbor dopravy
a silničního hospodářství

Č.j.: ODSH 253-280/2019-22/127.1

V Mladé Boleslavi 18. září 2019

Oprávněná úřední osoba: JUDr. Zdeněk Čurda

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Odbor dopravy a silničního hospodářství Magistrátu města Mladá Boleslav, jako speciální stavební úřad ve věcech silnic II. a III. třídy, místních komunikací a veřejně přístupných účelových komunikací příslušný podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích") a speciální stavební úřad příslušný podle § 15 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen "stavební zákon") ve stavebním řízení přezkoumal podle § 111 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 1.8.2019 podal Městys Březno, Březno 13, 294 06 Březno, IČ 00237574, na základě plné moci zastoupený fy CR Project s.r.o., Pod Borkem 319, 293 01 Mladá Boleslav, IČ 27086135, zmocněna Lucie Řípková, a na základě tohoto přezkoumání podle § 115 odst. 1 stavebního zákona a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů,

p o v o l u j e

stavbu „**Chodník ve směru na Novou Telib**“ **SO.110-Komunikace**, na pozemcích parc.č. st. 175, st. 178, st. 179, st. 200, 1/2, 303/2, 303/3, 303/4, 303/60, 305/49, 330/2, 331/7, 333/20, 1053/1, 1053/2, 1053/6, 1053/8, 1053/9, 1063, 1067/1, 1067/3 v katastrálním území Březno u Mladé Boleslavi.

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

- 1) Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, na komunikaci vypracoval Ing. Jan Havelka, CR PROJECT s.r.o., Pod Borkem 319, 293 01 Mladá Boleslav a autorizoval Ing. Jindřich Jiráček, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby, ČKAIT-0009708.
- 2) Stavebník zajistí vytyčení prostorové plochy stavby podle územního rozhodnutí odborně způsobilou osobou.
- 3) Při provádění stavby je nutno dodržet předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.
- 4) Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a na ně navazující ustanovení příslušných českých technických norem.
- 5) Předpokládaný termín zahájení stavby listopad 2019.
- 6) Dodavatel stavby bude vybrán na základě výsledků výběrového řízení a dodatečně oznámen.
- 7) Před zahájením prací musí být v terénu vytyčeny veškeré stávající inženýrské sítě, aby nedošlo k jejich případnému poškození, a dodrženy podmínky jednotlivých správců sítí.
- 8) Budou respektovány zařízení energetiky a musí být dodrženy podmínky vyjádření ČEZ Distribuce, a.s. pod zn. 001100777520 ze dne 25.10.2018, zn. 1100777496 ze dne 23.10.2018, zn. 0101152521 ze dne 30.7.2019.
- 9) Odpady vznikající výstavbou musí být likvidovány v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Dodržet další podmínky uvedené ve vyjádření Magistrátu města Mladá Boleslav, odbor životního prostředí pod č.j. ŽP-336.2-56542/2019 ze dne 25.7.2019.
- 10) Dodržet podmínku vyjádření Policie ČR-DI Mladá Boleslav pod č.j. KRPS-204112/ČJ-2019-010706-KOM ze dne 24.7.2019.

- 11) Dodržet podmínky České telekomunikační infrastruktury a.s. pod č.j. 687248/19 ze dne 15.7.2019.
- 12) V zájmovém území se nachází sítě elektronických komunikací ve správě společnosti FiberNet, a.s. a tudíž je nutné dodržet podmínky vyjádření pod zn. 3494/2019 ze dne 25.7.2019.
- 13) Stavbou bude dotčena silnice č. III/2802 a proto je nutné dodržet podmínky uvedené ve vyjádření Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje, přísp. org. pod zn. 7282/18/KSUS/MHT/GEIS ze dne 6.12.2018.
- 14) V místě stavby dojde ke střetu s vodovodem ve vlastnictví Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s. a proto musí být dodržena podmínky uvedené ve vyjádření pod zn. 2393/19/Ge ze dne 19.7.2019.
- 15) V zájmovém území se nachází tlaková kanalizace ve správě Vodohospodářské služby RT, s.r.o. a proto musí být dodrženy podmínky uvedené ve stanovisku provozovatele ze dne 19.7.2019.
- 16) Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení speciálního stavebního úřadu.
- 17) Stavba bude prováděna v souladu s vyhláškou č. 369/2001 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace, ve znění pozdějších předpisů.
- 18) Stavba bude zahájena nejpozději do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. V případě nedodržení termínu zahájení stavby je stavebník povinen požádat speciální stavební úřad o prodloužení lhůty stavebního povolení. Žádost musí být odůvodněna a podána před uplynutím platnosti stavebního povolení.
- 19) Stavba bude dokončena do 31.10.2021.
- 20) Na stavbě bude veden stavební deník, do něhož budou pověřenou osobou prováděny zápisy o stavbě.
- 21) Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „STAVBA POVOLENA“, který obdrží stavebník po nabytí právní moci stavebního povolení. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy a ponechán na místě do kolaudace stavby.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Městys Březno, Březno 13, 294 06 Březno
 Baráková Monika, Březno 310, 294 06 Březno
 Mgr. Bělohávková Dana, Březno 303, 294 06 Březno
 Dvořák Jaroslav, Březno 280, 294 06 Březno
 Dvořáková Jana, Březno 280, 294 06 Březno
 Heller Zdeněk, Březno 300, 294 06 Březno
 Hellerová Kateřina, Březno 300, 294 06 Březno
 Ing. Jirka Ondřej, Březno 301, 294 06 Březno
 Jirková Violetta, Březno 301, 294 06 Březno
 Ing. Kolavík Jiří, Březno 298, 294 06 Březno
 Ing. Kolavíková Jana, Březno 298, 294 06 Březno
 Kupec Petr, Březno 305, 294 06 Březno
 Ing. Petrová Helena, Březno 312, 294 06 Březno
 Rejzek Petr, Březno 302, 294 06 Březno
 Rejzková Petra, Březno 302, 294 06 Březno
 Řezka Pavel, Březno 299, 294 06 Březno
 Studecký Libor, Vrbno 57, 276 01 Hořín
 Slavíková Markéta, U Rybníka 97, 288 02 Krchleby
 Šimice Petr, Březno 306, 294 06 Březno
 Šimicová Eva, Březno 306, 294 06 Březno
 Šitera Filip, Březno 308, 294 06 Březno
 Šiterová Monika, Březno 308, 294 06 Březno
 Vosmik Radek, Březno 309, 294 06 Březno
 Bodláková Jana, Březno 309, 294 06 Březno
 Herman Miloš, Březno 133, 294 06 Březno
 Hermanová Andrea, Březno 133, 294 06 Březno
 Ing. Žďánská Ivana, Březno 113, 294 06 Březno
 Konopka Vladimír, Březno 116, 294 06 Březno
 Valenta Zbyněk, Březno 176, 294 06 Březno

O d ů v o d n ě n í :

Speciální stavební úřad podle ustanovení § 112 odst. 1 stavebního zákona dne 7.8.2019 oznámil účastníkům řízení a dotčeným orgánům zahájení stavebního řízení, ve kterém podle § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání. Zároveň upozornil dotčené orgány a účastníky řízení, že závazná stanoviska, námítky a případné důkazy mohou uplatnit u speciálního stavebního úřadu nejpozději do 15 dnů od doručení oznámení o zahájení stavebního řízení, jinak že k nim nebude přihlédnuto.

Územní rozhodnutí vydal Úřad městysu Březno - stavební úřad, Březno 13, 294 06 Březno pod č.j. OÚ/STAV/132/19/2 ze dne 28.3.2019 + souhlas s vydáním stavebního povolení pod č.j. OÚ/STAV/494/2019/2 ze dne 22.7.2019.

Stavba obsahuje:

Jedná se o úpravu uličního prostoru silnice č. III/2802 v délce 300 m, v úseku od křiž. se silnicí č. II/280 po vjezd do nové obytné zóny. Úpravy zahrnují výstavbu komunikací pro pěší, přechodů pro chodce, zastávek autobusů vč. nástupišť a vytvoření 2 parkovacích míst. Dále se předpokládá úprava linie oplocení a předláždění vstupů a vjezdů z důvodu nevyhovujícího výškového napojení.

Z důvodu úpravy nivelety bude v úseku s autobusovými zastávkami provedeno plné konstrukční souvrství. Jsou navrženy autobusové zastávky typu zátka, oddělené středním ostrůvkem šíře 2,0 m.

Komunikace pro autobusovou dopravu je navržena s krytem z asfaltového betonu. Komunikace pro pěší, parkovací stání a plochy vjezdů s krytem ze zámkové dlažby.

Komunikace pro pěší bude od komunikace pro automobilovou dopravu oddělena betonovou silniční obrubou 15x25 cm uloženou do lože a boční opěry z betonu C 20/25 n XF3. V místech přechodů pro chodce bude užita snížená obruba 15x15 cm s výškovým rozdílem do 2 cm, u vjezdů do 5 cm. Prostor nástupiště autobusové zastávky bude od pojížděné části oddělen bezbariérovou obrubou šíře 0,4 m s výškovým rozdílem 0,2 m. Komunikace pro pěší bude od prostoru zeleně oddělena betonovou zahradní obrubou 5x25 cm uloženou do lože a boční opěry z betonu C 20/25 n XF3. Parkovací stání budou od komunikace pro automobilovou dopravu oddělena betonovou obrubou 10x20 cm bez výškového rozdílu.

Nově budou osazeny uliční vpusti a mikroštěrbínové trouby, nahrazující původní odvodňovací prvky, a odvádějící dešťové vody potrubím PP DN160 do stávající dešťové kanalizace. Celkem bude vybudováno 8 nových uličních vpustí a 2 mikroštěrbínové trouby (dl. 8 a 6 m).

Stanoviska sdělili:

- ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874, Děčín, zn. 001100777520 ze dne 25.10.2018, zn. 1100777496 ze dne 23.10.2018, zn. 0101152521 ze dne 30.7.2019;
- Telco Pro Services, a.s., Duhová 1531/3, 140 00 Praha 4, zn. 0200864131 ze dne 5.2.2019, zn. 0700004347 ze dne 5.2.2019;
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3, č.j. 687248/19 ze dne 15.7.2019;
- T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, 148 00 Praha 4, zn. E36528/18 ze dne 5.10.2018;
- Vodafone Czech Republic a.s., Náměstí Junkových 2, 155 00 Praha 5, zn. 181005-134895816 ze dne 5.10.2018;
- FiberNet, a.s., Českobratrské náměstí 1321, 293 01 Mladá Boleslav, zn. 3494/2019 ze dne 25.7.2019;
- GridServices, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno, zn. 5001973324 ze dne 30.7.2019;
- Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s., Čechova 1151, 293 22 Mladá Boleslav, zn. 2393/19/Ge ze dne 19.7.2019;
- Vodohospodářské služby RT, s.r.o., Horní Lánov 61, 543 41 Lánov, stanovisko ze dne 19.7.2019;
- Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspě. org., Zborovská 11, 150 21 Praha 5, zn. 4191/19/KSUS/MHT/GEIS ze dne 11.7.2019, zn. 7282/18/KSUS/MHT/GEIS ze dne 6.12.2018;
- Magistrát města Mladá Boleslav, odbor životního prostředí, Komenského nám. 61, 293 49 Mladá Boleslav, č.j. ŽP- 336.2-56542/2019 ze dne 25.7.2019;
- MO ČR, Sekce ekonomická a majetková, Odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovitě infrastruktury Praha, Tychonova 1, 160 01 Praha 6, č.j. 104 931/2018-1150-OÚZ-PHR;

- Archeologický ústav AV ČR, Praha, v.v.i., Letenská 4, 118 01 Praha 1 – Malá Strana, č.j. ARUP-5743/2019 ze dne 16.7.2019, č.j. ARUP-6602/2019 ze dne 15.8.2019;
- Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, územní pracoviště v Mladé Boleslavi, Bělská 151, 293 34 Mladá Boleslav, č.j. KHSSC 36498/2019 ze dne 12.7.2019;
- ČR-Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územní odbor Mladá Boleslav, Laurinova 1370, 293 05 Mladá Boleslav, ev.č. MB-435-2/2019/PD ze dne 12.7.2019;
- Policie ČR, DI Mladá Boleslav, 293 05 Mladá Boleslav, č.j. KRPS-204112/ČJ-2019-010706-KOM ze dne 24.7.2019.

Upozornění:

Podle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v plném znění má stavebník povinnost oznámit svůj záměr provést zamýšlené práce s dostatečným časovým předstihem Archeologickému ústavu AV ČR, Praha, v.v.i.

Účastníci řízení – další dotčené osoby:

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěv. org., ČEZ Distribuce, a.s., Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Vodohospodářské služby RT, Vodovody a kanalizace, a.s., FiberNet, a.s., Česká spořitelna, a.s., Hypoteční banka, a.s., Wüstenrot – stavební spořitelna a.s., Modrá pyramida stavební spořitelna, a.s., Sberbank CZ, a.s., UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.,

Osoby a organizace s vlastnickými nebo jinými právy k sousedním pozemkům a stavbám: parc.č. st. 7/1, st. 12, st. 146, st. 172, st. 175, st. 272, 1/1, 110/6, 303/64, 305/6, 308/2, 308/3, 309, 331/9, 333/11, 333/14, 333/16, 333/22, 333/107, 333/145, 1053/7 v katastrálním území Březno u Mladé Boleslavi.

Námítky účastníků nebyly v řízení uplatněny.

Speciální stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek dotčených orgánů státní správy vyžadovaných zvláštními předpisy, zajistil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení k napojení na ně a tato stanoviska a požadavky zahrnul do podmínek rozhodnutí.

Dále bylo zjištěno, že projektová dokumentace splňuje obecné technické požadavky na výstavbu a že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Protože speciální stavební úřad v průběhu stavebního řízení neshledal důvody bránící povolení stavby v rozsahu specifikovaném v žádosti, rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení. Odvolání se podává u zdejšího speciálního stavebního úřadu s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Odvolání bude postoupeno Krajskému úřadu - Středočeský kraj, Zborovská 11, 150 00 Praha 5 k rozhodnutí.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci.

Stavební povolení pozbývá podle § 115 odst. 4 stavebního zákona platnost, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena.



JUDr. Zdeněk Čurda
referent odboru dopravy a SH

Ověřená projektová dokumentace bude stavebníkovi předána po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky – obec jako územně samosprávní celek je osvobozena od správního poplatku.

Stavební povolení bude v elektronické podobě zveřejněno na webových stránkách Magistrátu města Mladá Boleslav a Úřadu městysu Březno <http://www.brezno.cz>.

Obdrží:

Účastníci řízení:

Účastníci řízení:

Městys Březno, Březno 13, 294 06 Březno, zastoupený fy CR Project s.r.o., Pod Borkem 319, 293 01 Mladá Boleslav, - **s žádostí o vyvěšení na úřední desce a webových stránkách**
Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspě. org., Zborovská 11, 150 21 Praha 5
ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4
Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3 – Žižkov
Vodohospodářské služby RT, Horní Lánov 61, 543 41 Lánov
Vodovody a kanalizace, a.s., Čechova 1151, 293 01 Mladá Boleslav
FiberNet, a.s., Českobratrské náměstí 1321, 293 01 Mladá Boleslav
Baráková Monika, Březno 310, 294 06 Březno
Mgr. Bělohávková Dana, Březno 303, 294 06 Březno
Dvořák Jaroslav, Březno 280, 294 06 Březno
Dvořáková Jana, Březno 280, 294 06 Březno
Heller Zdeněk, Březno 300, 294 06 Březno
Hellerová Kateřina, Březno 300, 294 06 Březno
Ing. Jírka Ondřej, Březno 301, 294 06 Březno
Jirková Violetta, Březno 301, 294 06 Březno
Ing. Kolavík Jiří, Březno 298, 294 06 Březno
Ing. Kolavíková Jana, Březno 298, 294 06 Březno
Kupec Petr, Březno 305, 294 06 Březno
Ing. Petrová Helena, Březno 312, 294 06 Březno
Rejzek Petr, Březno 302, 294 06 Březno
Rejzková Petra, Březno 302, 294 06 Březno
Řezka Pavel, Březno 299, 294 06 Březno
Studecký Libor, Vrbno 57, 276 01 Hořín
Slavíková Markéta, U Rybníka 97, 288 02 Krchleby
Šimice Petr, Březno 306, 294 06 Březno
Šimicová Eva, Březno 306, 294 06 Březno
Šítera Filip, Březno 308, 294 06 Březno
Šíterová Monika, Březno 308, 294 06 Březno
Vosmik Radek, Březno 309, 294 06 Březno
Bodláková Jana, Březno 309, 294 06 Březno
Herman Miloš, Březno 133, 294 06 Březno
Hermanová Andrea, Březno 133, 294 06 Březno
Ing. Žďánská Ivana, Březno 113, 294 06 Březno
Konopka Vladimír, Březno 116, 294 06 Březno
Valenta Zbyněk, Březno 176, 294 06 Březno

Zástavní právo pro:

Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, Krč 140 00 Praha 4
Hypoteční banka, a.s., Radlická 333/150, Radlice, 150 00 Praha 5
Wüstenrot – stavební spořitelna a.s., Na hřebenech II 1718/8, Nusle, 140 00 Praha 4
Modrá pyramida stavební spořitelna, a.s., Bělehradská 222/128, Vinohrady, 120 00 Praha 2
Sberbank CZ, a.s., U Trezorky 921/2, Jinonice, 158 00 Praha 5
UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., Želetavská 1525/1, Michle, 140 00 Praha 4

Osoby a organizace s vlastnickými nebo jinými právy k sousedním pozemkům a stavbám:
parc.č. st. 7/1, st. 12, st. 146, st. 172, st. 175, st. 272, 1/1, 110/6, 303/64, 305/6, 308/2, 308/3, 309,
331/9, 333/11, 333/14, 333/16, 333/22, 333/107, 333/145, 1053/7 v katastrálním území Březno u
Mladé Boleslavi.

Dotčené orgány státní správy:

Úřad městyse Březno, stavební úřad, Březno 13, 294 06 Březno

Magistrát města Mladá Boleslav, odbor životního prostředí, Komenského nám. 61, 293 49 Mladá
Boleslav

Magistrát města Mladá Boleslav, odbor stavební a rozvoje města – oddělení památkové péče

MO ČR, Sekce ekonomická a majetková, Odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité
infrastruktury Praha, Tychonova 1, 160 01 Praha 6

Archeologický ústav AV ČR, Praha, v.v.i., Letenská 4, 118 01 Praha 1 – Malá Strana

Policie ČR DI Mladá Boleslav

Toto stavební povolení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Magistrátu města
Mladá Boleslav a Úřadu městyse Březno.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne: